

# 物件概要書

|           |                  |         |      |
|-----------|------------------|---------|------|
| <b>土地</b> |                  | 3,281万円 |      |
| 所在地       | 各務原市蘇原吉野町3丁目59   |         |      |
| 土地面積      | 571㎡ (172.72坪)   |         |      |
| 単価        | 19万円             |         |      |
| 地目        | 畑                |         |      |
| 都市計画      | 市街化区域            |         |      |
| 用途地域      | 第1種中高層住居専用地域     |         |      |
| 建ぺい率      | 60%              | 容積率     | 200% |
| 接道        | 東側公道6mに約14m接道    |         |      |
| 設備        | 公営水道・公共下水・       |         |      |
| 交通        | 名鉄各務原線 六軒駅 徒歩24分 |         |      |
| 校区        | 蘇原第一小学校・蘇原中学校    |         |      |
| 備考        | 現況畑<br>分筆相談可     |         |      |
| 引渡し       | 相談               |         |      |

宅建免許 岐阜県知事(3)第4277号

株式会社 **永和** <仲介>

〒501-0441 岐阜県本巣郡北方町曲路2丁目134番地

Tel(058)324-2919 Fax(058)324-378

**担当 大西**  
**090-3956-7384**



永和のスマホ対応サイト

