

# 物件概要書

## 作業所併用住宅 2,450万円

所在地	各務原市鵜沼三ツ池町5丁目		
土地面積	163.28㎡ (49.39坪)	地目	宅地
建物面積	1階84.27㎡・2階95.58㎡・3階86.88㎡ 合計266.73㎡ (80.68坪)		
構造	鉄骨造陸屋根3階建		
築年月日	昭和63年10月13日築		
用途地域	工業地域		
建蔽率	60%	容積率	200%
接道	南側公道13.1mに約9.9m・東側公道5.6mに約16.4m接		
設備	公営水道・公共下水・オール電化		
交通	名鉄各務原線 名電各務原駅 徒歩9分		
校区	鵜沼第二小学校 鵜沼中学校		
備考	屋上ソーラー発電 (5.5キロ有・1キロ当たり43円買取) 1階、2階作業所、3階住居 地区計画 (三ツ池地区) 22条区域 景観法		
引渡し	居住中につき相談		

宅建免許 岐阜県知事(3)第4277号

株式会社 永和

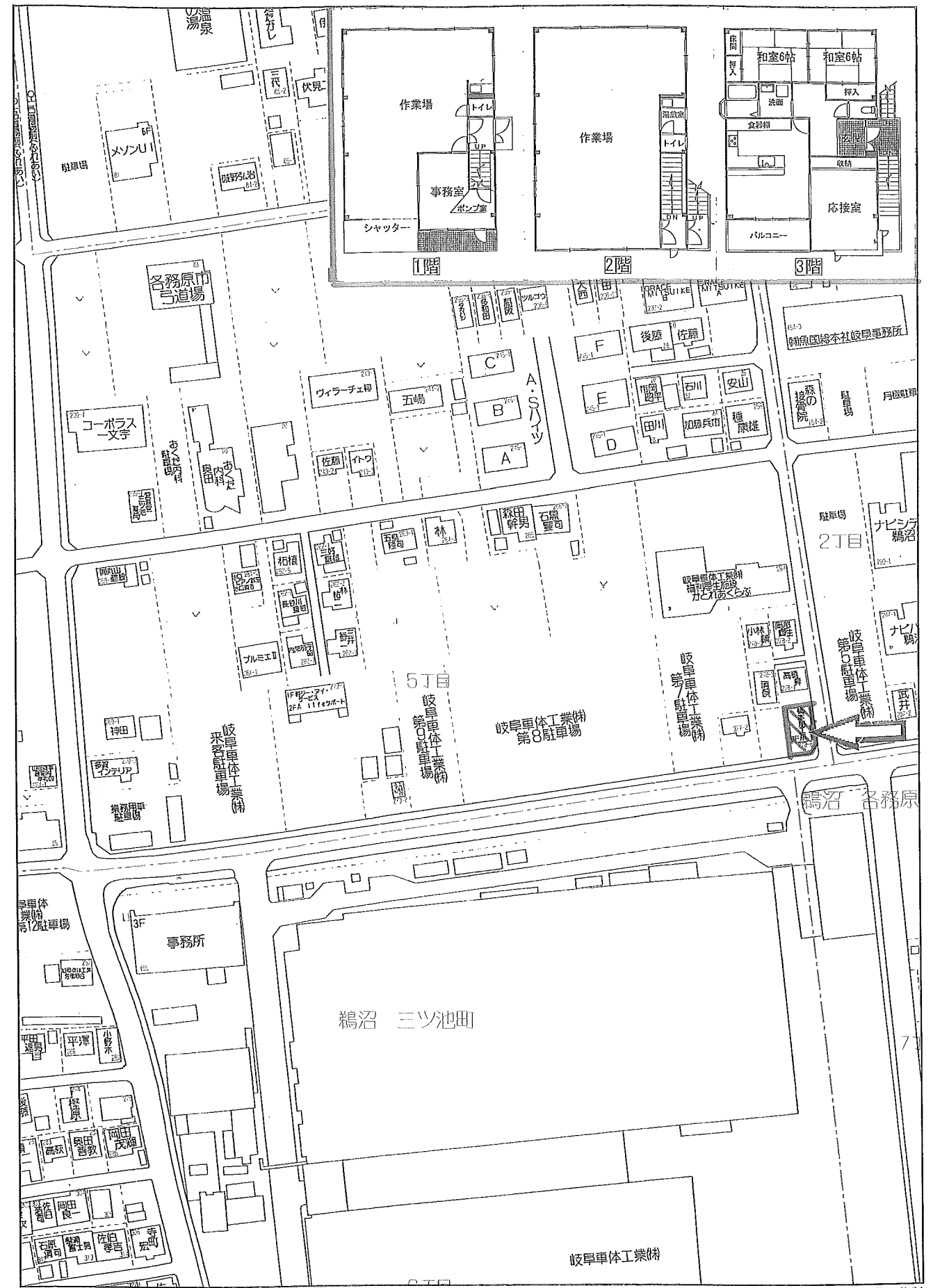
< 仲介 >

岐阜県本巣郡北方町曲路2丁目134番地

担当 大西  
090-3956-7384

Tel(058)324-2919 Fax(058)324-3785

<http://www.eiwa-fudosan.com/>



Copyright (C) 2016 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複製  
株式会社永和  
Z15H2093-20160824160821