

# 物件概要書

借地	38万円/月		
礼金/保証金/権利金	無し/10か月/2か月		
所在地	本巣郡北方町春來町1丁目187-1・189-1・190・293-2		
土地面積	1285.68㎡ (約388.91坪)		
坪単価	0.10万円		
地目	雑種地		
設備	上水道 北側及び西側道路配管あり 下水道 北側道路配管あり 都市ガス 北及び西側配管あり		
用途地域	近隣商業地域・準防火地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
接道	北側公道幅員 約5.0~5.9m		間口約33m
	西側公道幅員 約12.3m		間口約41m
交通	岐阜バス北方バスターミナルまで約500m		
	樽見鉄道 北方真桑まで 約1.6km		
備考	事業用定期借地 契約期間10年		
校区	北方町立北学園 (小中一貫校)		
引渡	相談		

宅建免許 岐阜県知事(5)第4277号

株式会社 永和 <貸主>

〒501-0441 岐阜県本巣郡北方町曲路2丁目134番地

Tel(058)324-2919 Fax(058)324-3785 <http://www.eiwa-fudosan.com/>



永和のスマホ対応サイト

## 位置図

本巣郡北方町春來町1丁目187-1,189-1,190,293-2

