

物件概要書

|      |  |       |      |
|------|--|-------|------|
| 売地   |  | 628万円 |      |
| 所在地  | 本巢市文殊字中谷 1309番3、1308番2                     |       |      |
| 土地面積 | 693.20㎡ (209.69坪)                          | 坪単価   | 3万円  |
| 地目   | 宅地   |       |      |
| 設備   | 公営水道・公共下水・プロパン                             |       |      |
| 用途地域 | 都市計画区域内 非線引き<br>幹線道路沿道地区2型                 |       |      |
| 建ぺい率 | 60%  | 容積率   | 200% |
| 接道   | 西側公道幅員約6.3m 間口約43m<br>北側公道幅員約1.9m 間口約39m   |       |      |
| 交通   | 岐阜バス「本巢市役所」停から徒歩7分                         |       |      |
| 備考   | 現状渡し 北側道路は、セットバックを要します。<br>公営水道及び公共下水の引込済み |       |      |
| 校区   | 本巢小学校 本巢中学校                                |       |      |
| 引渡   | 相談   |       |      |

宅建免許 岐阜県知事(4)第4277号

株式会社 永和 < 売主 >

〒501-0441 岐阜県本巢郡北方町曲路2丁目134番地

Tel(058)324-2919 Fax(058)324-3785 <http://www.eiwa-fudosan.com/>



永和のスマホ対応サイト

